



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИВ 832/20
Идент. број предмета: 89-02 00832-20-0144
Дана 12.06.2024. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Карановић, Нови Сад, Мирослава Антића 5, против извршног дужника **Анђелка Симић**, Стрижа, ради наставка спровођења извршења, који је започет код **Основног суда у Параћину**, који је донео Решење о извршењу од 27.12.2012. посл.бр. Ив-2808/201е, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу, у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) у вези 545 члана Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106-2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење), као и члана 6 Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр. 42/98 и 111/2009), дана 12.06.2024. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, и то следеће непокретности:

ОВЛАШЋЕНИ ПРОЦЕНИТЕЉ	DATA INVESTMENT DOO, Нови Сад, Гери Кароља 5, бр. процене Е-170123/8 од 28.03.2023. године	
ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРЕДМЕТ ПРОЦЕНЕ	
	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	УКУПНА УТВРЂЕНА ТРИВИЦИЈА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (РСД)
- пашњак 5.класе, на кп.бр. 1722, површине 1348м2, број дела 1, уписан у ЛН 612 КО Лебина, који је усвојини извршног дужника, са обимом удела 4/18, потес : Бурдељи	Парцели је могуће приступити атарским путем односно асфалтираном саобраћајницом која је удаљена цц15м. Парцела се тренутно обрађује.	14.080,12 динара
-пашњак 5.класе, на кп.бр. 1723, површине 3240м2, број дела 1, уписан у ЛН 612 КО Лебина, који је усвојини извршног дужника, са обимом удела 4/18, потес : Бурдељи	Парцели је могуће приступити атарским путем односно асфалтираном саобраћајницом која је удаљена цц15м. Парцела се тренутно обрађује.	24.380,89 динара
- ливада 3.класе, на кп.бр. 1733/6, површине 200м2, број дела 1, уписан у ЛН 1293 КО Лебина, која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Бурдељи	Парцела се налази на потесу Бурдељи правилног је облика и нема приступ са јавне површине.	10.560,09 динара

<p>- њива 5.класе, на кп.бр. 1793/6, површине 325м2, број дела 1, уписана у ЛН 1293 КО Лебина, која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Бурдељи</p>	<p>Парцела се налази на потесу Бурдељи правилног је облика и нема приступ са јавне површине.</p>	<p>17.160,14 динара</p>
<p>- виноград 3.класе, на кп.бр. 2839/2, површине : 1110 м2, број дела : 1, уписан у ЛН 1293 КО Лебина, који је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Виноградско брдо</p>	<p>Парцела се налази на потесу Виноградарско брдо, правилног је облика и нема приступ са јавне површине.</p>	<p>58.608,48 динара</p>
<p>њива 2.класе, на кп.бр. 3044/1, површине : 2470 м2, број дела : 1, уписана у ЛН 1293 КО Лебина, која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Виноградско брдо</p>	<p>Парцела се налази на потесу Виноградарско брдо, у непосредној близини, у непосредној близини аутопута А1, парцели је могуће приступити земљаним атарским путем, парцела је правилног облика ограђена металног оградом са жичаним плетивом висине иц 1,50 м</p>	<p>130.417,07 динара</p>
<p>- шума 3.класе, на кп.бр. 4315/2, површине : 1148м2, број дела : 1, уписана у ЛН 1293 КО Лебина, која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Горњи Бранић</p>	<p>Парцела представља шумско земљиште на потесу Горњи Бранић, парцели није могуће приступити са јавне површине, окружена је пољопривредним и шумским земљиштем.</p>	<p>53.879,91 динара</p>
<p>УКУПНО ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 309.086,71 ДИНАРА</p>		

Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

Прво јавно надметање ће се обавити дана 21.08.2024.године са почетком у 13:00 часова, које ће се одржати у пословним просторијама Јавног извршитеља у великој сали, које се налазе на адреси у Параћину, у улици Томе Живановић 39 Л1.

На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности, ако се писаним, односно електронским путем, на званичну е мејл адресу канцеларије office@javni-izvrshitelji.rs, путем обрете Јавном извршитељу најкасније до 26.07.2024. године.

Термин за разгледање непокретности заказан је за дан 29.07.2024.године у 11:00 часова.

ПОЗИВАЈУ СЕ лица са законским правом прече куповине:

- Симић Љубиша, Крагујевац, Жикице Тасића бр.8
- Симић Драган, Лебина, Лебина бб
- Соколовић Србољуб, Текија, Милоша Сибиновића 17
- Величковић Градибор, Стрижа, Цариградска 143
- Општина Параћин, Томе Живановића 10
- Петковић Радомир, Лебина, Лебина бб
- Ђорђевић Иван, Српски Милетић, Бељаничка бр.27
- Симић Александар, Лебина, Лебина бб
- Симић Жарко, Лебина, Лебина бб
- Симић Сретен, Лебина, Лебина бб
- Цветковић Даринка, Лебина, Лебина бб
- Симић Милисав, Лебина, Лебина бб
- Милићевић Мирослав, Лебина, Лебина бб
- Живановић Душан, Лебина, Лебина бб
- Вичковић Ружица, Михајла Пупина бр.2, Параћин
- Ристић Миодраг, Стрижа, Стрижа бб

да приступе поновљеној јавној продаји и изјаве да ли се користе својим правом над најповољнијим понудиоцем, уз обавезу да уплате јемство за учествовање на јавној продаји, како је наведено у претходном ставу изреке овог закључка.

Одредба члана 6. Закона о промету непокретности гласи:

"Власник који намерава да прода пољопривредно земљиште, дужан је да га претходно понуди власнику суседног пољопривредног земљишта.

У случају кад има више власника суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште граничи са пољопривредним земљиштем продавца, првенство у остваривању права прече куповине има власник суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца. Ако има више власника суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца, а граничне линије су једнаке, предност између њих има власник суседног земљишта чија је површина највећа.

У остваривању права прече куповине власник суседног земљишта је по редоследу иза сувласника земљишта које је предмет продаје."

Заинтересовани купци су обавезни да уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности једне предметне непокретности или више предметних непокретности заједно или свих предметних непокретности заједно, у зависности од тога које или коју желе да купе, на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 са позивом на број 89-02-00832-20-0144, који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству.

Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

Понудилац коме буде додељена непокретности (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број 170-0050015109007-67 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број 89-02-00832-20-0144.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 12.06.2024.године, ИИВ 832/20.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца (С-5, С5, е ОТ суда)
- извршном дужнику (С-5, С5, е ОТ суда)
- Лицима са правом прече куповине(С-5, С5, е ОТ суда)
 - Симић Љубиша, Крагујевац, Жикице Тасића бр.8
 - Симић Драган, Лебина, Лебина бб
 - Соколовић Србољуб, Текија, Милоша Сибиновића 17
 - Величковић Градибор, Стрижа, Цариградска 143
 - Општина Параћин, Томе Живановића 10
 - Петковић Радомир, Лебина, Лебина бб
 - Ђорђевић Иван, Српски Милетић, Бељаничка бр.27
 - Симић Александар, Лебина, Лебина бб
 - Симић Жарко, Лебина, Лебина бб
 - Симић Сретен, Лебина, Лебина бб
 - Цветковић Даринка, Лебина, Лебина бб
 - Симић Милисав, Лебина, Лебина бб
 - Милићевић Мирослав, Лебина, Лебина бб
 - Живановић Душан, Лебина, Лебина бб
 - Вичковић Ружица, Михајла Пупина бр.2, Параћин
 - Ристић Миодраг, Стрижа, Стрижа бб
- Хипотекарном повериоцу : ЕОС Матрикс, Милутина Миланковића 1И, спрат 3
- ОС Параћин ради оглашавања на огласну таблу и интернет страницу (С5)
- а/а (МЈ) ЗИО 2011